

# **SPRAWDŹ CZY JESTEŚ WŁAŚCICIELEM SWOICH NIERUCHOMOŚCI**

## **STAROSTA GOLENIOWSKI APELUJE DO MIESZKAŃCÓW POWIATU GOLENIOWSKIEGO**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2007 r. Nr 191 poz. 1365) informuję mieszkańców powiatu o potrzebie sprawdzenia stanów prawnych swoich nieruchomości.

Starosta apeluje o zainteresowanie się własnymi księgami wieczystymi i sprawdzenie zgodności wpisów w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym. Wprowadzona ustawa ma na celu regulację stanu prawnego wszystkich nieruchomości w tym także posiadanych przez prywatnych właścicieli.

### **Dokumenty potwierdzające rzeczywisty stan prawny nieruchomości to:**

- odpis z Księgi Wieczystej
- wypis z rejestru gruntów

### **Aby ustalić stan faktyczny swojej nieruchomości należy:**

- sprawdzić w posiadanym odpisie Księgi Wieczystej:
  - w dziale I - czy prawidłowy jest numer działki, powierzchnia i położenie nieruchomości,
  - w dziale II – czy figurujemy jako właściciel działki i na jakiej podstawie została nabyta nieruchomość
- sprawdzić w wypisie z rejestru gruntów czy jest zgodny z zapisami zawartymi w odpisie z Księgi Wieczystej
- w przypadku braku odpisu Księgi Wieczystej można wystąpić o jej wydanie lub sprawdzić osobiście w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych 72-100 Goleniów, ul. Konstytucji 3 Maja 45

W przypadku braku wypisu z rejestru gruntów można wystąpić o jego wydanie lub sprawdzić osobiście w Starostwie Powiatowym w Wydziale Geodezji i Kartografii w Goleniowie ul. Dworcowa 1 tel. 091-418-05-12 wew. 238

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, gdy dane ujawnione są niezgodne z rzeczywistym stanem prawnym, należy podjąć działania w celu uregulowania tego stanu. W tym celu **Starosta Goleniowski uruchamia punkt informacyjny-konsultacyjny dla mieszkańców powiatu goleniowskiego**, który ma doradzać w kwestiach prawnych i geodezyjnych.

W przypadku ujawnienia niezgodności w dokumentacji, w uruchomionym punkcie będzie można uzyskać informację prawną i geodezyjną, w zakresie czynności niezbędnych do uregulowania tytułu prawnego do zajmowanych nieruchomości i ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych.

**Punkt informacyjno-konsultacyjny mieści się w siedzibie Starostwa w Goleniowie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w pokojach 203, 204. Punkt dostępny jest w godzinach pracy urzędu.**

***STAROSTA GOLENIOWSKI***

***TOMASZ STANISŁAWSKI***